

  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45643

экз. № 2

Общество с ограниченной  
 ответственностью «Специализированный  
 застройщик «ЗИЛ-ЮГ»  
 Кому \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
 ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,  
 почтовый адрес: 115432, МОСКВА ГОРОД,  
 АНДРОПОВА ПРОСПЕКТ, ДОМ 18, КОРПУС  
 9, ЭТАЖ 17 КОМН 1,  
 его почтовый индекс и адрес,  
 info@etalon-invest.com  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 18 » мая 2021 г.

№ 77-126000-019551-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Мосэксперт» 77-1-1-3-019116-2021 от 19.04.2021 77-2-1-2-00422-2021 от 01.07.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002005:3407

  
 Заместитель  
 председателя  
 А.Б. Куликов



*Заместитель председателя*  
*М.В. Соловов*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>00-24-4-10:3-14/003/2020/0103/04/2023</i>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-050623 от 10.04.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ЭталонПроект", шифр 20.002-1-13 от 2020 г., <i>20.002-1-13-корр1 от 2022</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<i>32393,6</i> <i>32848,8</i>
	Объем (куб. м):	<i>137380,4</i> <i>138905,2</i>
	Количество этажей (шт.):	4-7-13-25-27+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	<i>1496,0</i> <i>1573,5</i>
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 258; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): <i>84</i> ; Площадь квартир общая (кв.м): 14690,5; Площадь нежилых помещений (кв.м): 4313,8, в т.ч.: БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 3824,3, магазина продовольственных товаров (Ф 3.1) (кв.м): 202,7, предприятия общественного питания (Ф 3.2) (кв.м): 286,2, количество внеквартирных индивидуальных кладовых: 18, площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): <i>102,0</i> , площадь подземной автостоянки (включая рампу) (кв.м): <i>3789,4</i> <i>3678,9</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» марта 2024 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 18 » мая 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.07.2023 15:55:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена